

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

Kleines Einfamilienhaus mit viel Potenzial in ruhiger Lage mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-295656

Einfamilienhaus

Verkauf: **239.000 €**

Telefon: 0175 6343444

28259 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	563,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier warten ausgebaute 86 m² Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmern mit weiterem Potenzial auf den begabten Handwerker. Des weiteren ist ein abgetrennter, Heizungs- und Waschraum im Haus vorhanden. In der großzügigen separaten Garage ist viel Platz für Ihr Auto, zum Lagern und ggfs. für einen Hobbyraum. Hinter der Garage ist eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf ein großes Beet und eine bepflanzte Teichanlage.

Das Grundstück ist komplett zu den Nachbarn eingezäunt.

Ein Innenhof zwischen Haus und Garage bietet viel Potenzial zum weiteren Anbauen.

Im leicht erhöhten Erdgeschoss gelangt man durch die Haustür in den Flur, von diesem geht es links in das Wohn- und Esszimmer (mit Durchreiche zur Küche), als auch rechterhand in die komplett eingerichtete Wohnküche mit genügend Fenstern und Blick in den Garten. Geradeaus geht es über eine Treppe in das Dachgeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Zimmer und ein WC, die alle über einen Flur zugänglich sind. Von der Küche führt eine kleine Treppe hinter einer Tür zu einem 2. leicht tiefer gelegenen Flur mit Zugang zum Badezimmer mit Badewanne und WC, einer Abstellkammer und einem Lagerraum auf Kellerniveau.

Ausstattung

Wie bereits eingangs erwähnt befindet sich das Haus aus den 1930ern in einem bewohnbaren und teilweise sanierungsbedürftigem Zustand.

Küche, Badezimmer und WC entsprechen dem Stand der 70er und 80er Jahre.

Gute Isolierung durch 2-fach verglaste Fenster und Türen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

*** Bitte beachten Sie die separate Anzeige zum Hinterhaus auf einem separaten Grundstück ggfs. ist ein gemeinsamer Erwerb für Sie interessant. ***

Weitere Informationen sowie einen persönlichen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Bremen-Brokhuchting liegt links der Weser, direkt an der Grenze zu Niedersachsen. Geprägt ist Huchting durch die vielen umliegenden Naherholungsgebiete. Sportvereine, Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, Tankstellen, Ärzte, sowie das beliebte Einkaufszentrum Roland-Center sind fußläufig, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) oder dem Auto bequem und in wenigen Minuten zu erreichen. Dazu bietet Huchting auch noch einen gut besuchten See (Sodenmattsee), ob im Sommer zum Schwimmen oder für erholsame Spaziergänge über die gesamte Jahreszeit. Die Bremer Innenstadt ist in Kürze bequem zu erreichen, ob mit Pkw oder Bus und Bahn. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 30.340.

Infrastruktur (im Umkreis von 2 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	405,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ostansicht

Exposé - Galerie



Nordansicht



Westansicht

Exposé - Galerie



Vogelperspektive



Waschküche / Heizraum

Exposé - Galerie



Öltanks / Heizung



Garage / Tor

Exposé - Galerie



Garage / Werkstatt



Eingangsbereich



Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche mit Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Keller

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer 1 / OG

Exposé - Galerie

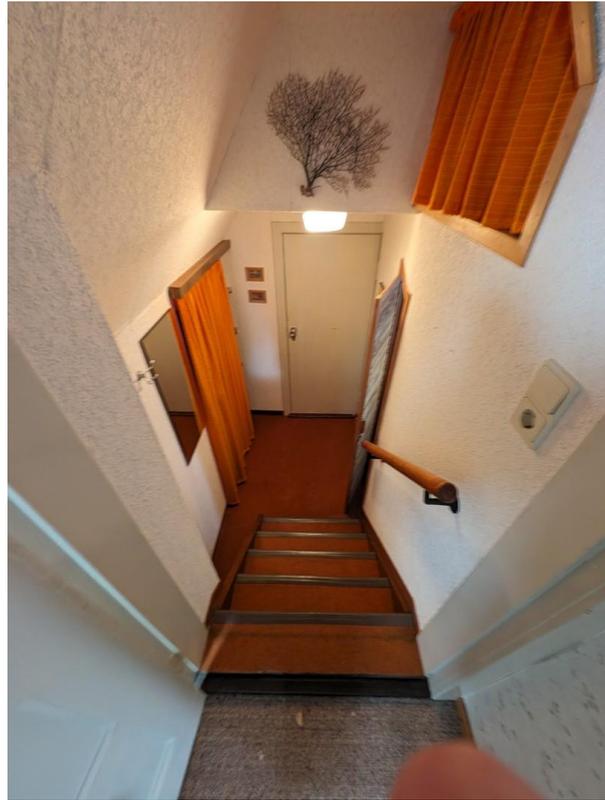


Schlafzimmer 1 / OG

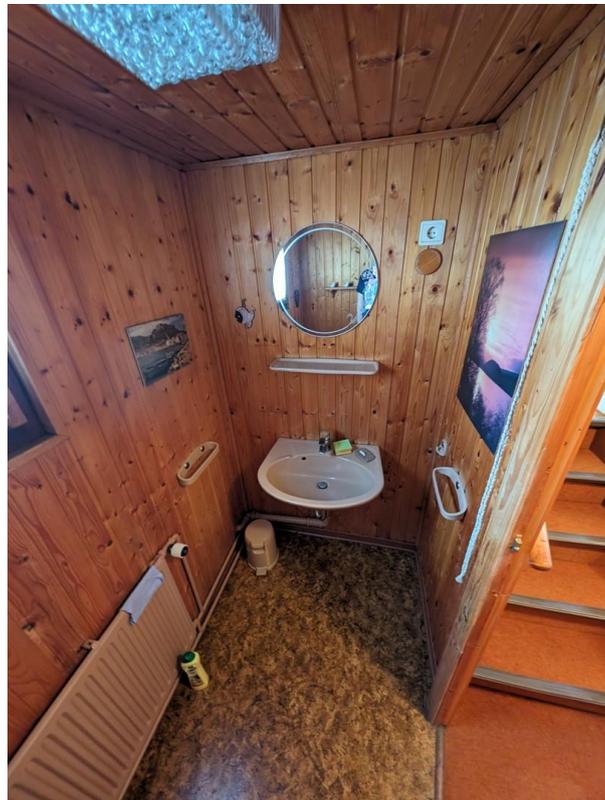


Schlafzimmer 2 / OG

Exposé - Galerie

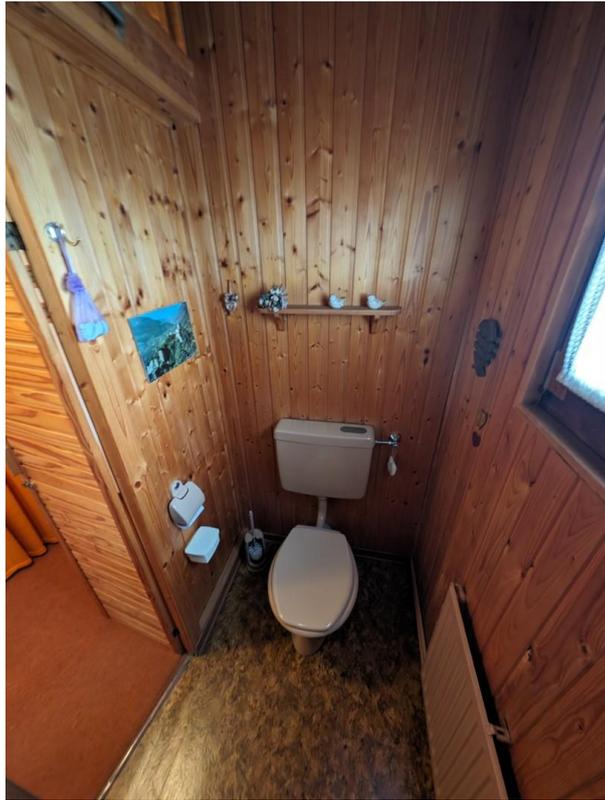


Ebenenübergang Anbau



WC / OG

Exposé - Galerie



WC / OG



Schlafzimmer 3 / OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 / OG



Garten mit Teich

Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse