

Exposé

Erdgeschosswohnung in Markkleeberg

Schöne Renovierte 2-Zimmer-Whg. in Markkleeberg mit hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-295641**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Bergmann

Ring 46
04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.07.2024
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,71 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	215 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung und wurde liebevoll vom Eigentümer renoviert. Das Objekt wurde 1904 erbaut und ist denkmalgeschützt. Die Wohnung verfügt über einen Kellerabteil, ein Zwischenetagenabteil und einen Außenstellplatz, die bereits im Mietpreis inbegriffen sind.

Das 2022 renovierte Badezimmer besteht aus einer ebenerdigen Dusche und einer separaten Badewanne. Außerdem ist ein Wandspiegel mit indirekter Beleuchtung, ein hochwertiges Waschbecken mit integriertem Waschtisch und eine Fußbodenheizung vorinstalliert.

Die Küche wurde mit einem hochwertigen Fliesenboden und einem Fliesenspiegel versehen. Ein Stuck rundet den großzügigen Raum ab.

Das zum Innenhof liegende Schlafzimmer als auch der Flur und das Wohnzimmer wurden mit einem hochwertigen Echtholzparkettboden versehen.

Ausstattung

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Küche: Fliesenboden und Stuck
- Restaurierte Vollholztüren
- Badewanne und separate ebenerdige Dusche mit Fußbodenheizung
- Außenstellplatz
- Integrierter Schuhschrank
- Neue Heizkörper

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

- Neu renovierte 2-Zimmer Wohnung
- Kaltmiete: 585€ pro Monat
- Nebenkosten: 215€ pro Monat
- Stellplatz 0€ pro Monat
- = Gesamtmiete: 800€ pro Monat

Kaution: 1.800€

Bezugsfrei ab 01.07.2024.

Bei Interesse kann die auf den Fotos ersichtliche Küche von den Vormietern abgelöst werden.

Interessenten können Sie sich gerne an mich

Julia Bergmann

E-Mail: anfrage.ring46@gmx.de

wenden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Markkleeberg. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt, z.B. die S-Bahn Station Markkleeberg, die nur lediglich 3 Gehminuten zu erreichen ist. Der Leipziger Hbf ist mit der S-Bahn in nur 15 Minuten erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Reinigung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

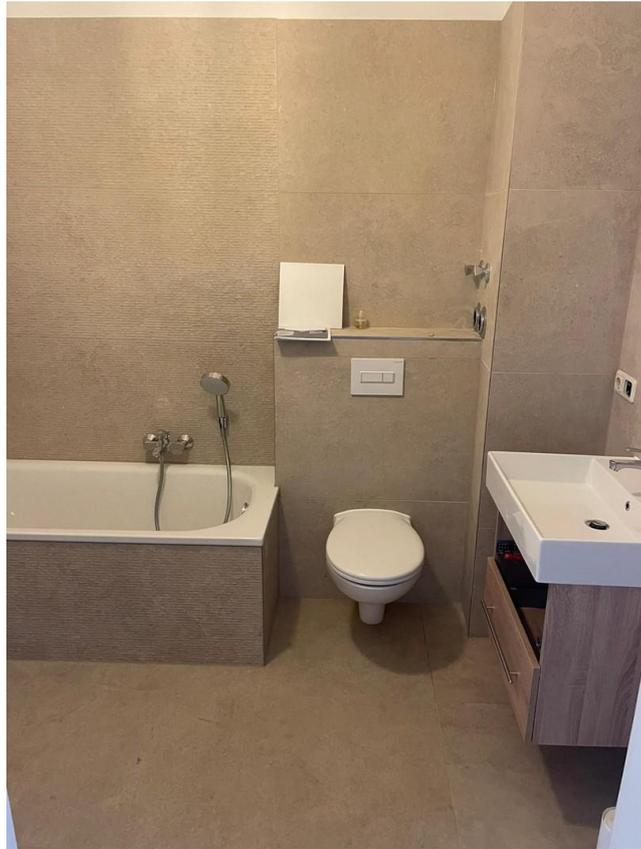


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

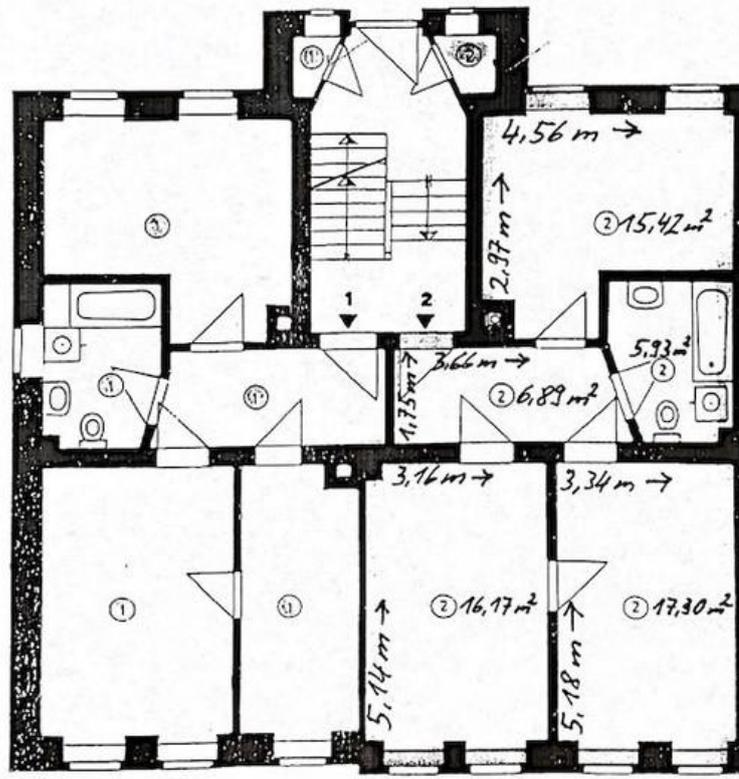


Küche



Küche

Exposé - Grundrisse



Ring 46
04416 Marktleoberg

Erdgeschoss
M 1 : 100