

Exposé

Zweifamilienhaus in Großrosseln 2 Familienhaus Großrosseln 240qm



Objekt-Nr. OM-295172

Zweifamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

66352 Großrosseln
Saarland
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	9,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	240,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	240,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in Großrosseln, OT Großrosseln, zu verkaufen. Ruhige Seitenstraße, unverbaubare Aussicht mit Garten, 5 Gehminuten zum Ortszentrum, kein Renovierungsstau, Fernwärme, WF 240 qm Zweifamilienhaus mit kleiner ELW-Hobbyraum mit Duschbad u. kl. Küche, separater Eingang. Doppelgarage. Wohnung 1 OG Schlafzimmer 4x4,5 mtr, Wohnzimmer 6x4, Esszimmer 2x4,5 Duschbad, WC, Küche, Balkon Wohnung 2OG Schlafzimmer 4x4,5 mtr, Wohnzimmer 6x4, Esszimmer 4x4,5 Wannenbad, WC, Küche, Balkon plus Zimmer im Dachgeschoß 8x4, Duschbad mit WC. Energieausweis vorhanden. Das Haus ist in einem guten Zustand und Großrosseln wird immer wieder als zentraler Ort des Warndts, wo man alles bekommen kann, geschätzt. Es ist eine gute Wohngegend und zentral. Man ist mit dem Auto gleich in SB, in VK und in SLS oder auch im Cora in Forbach. Alle Geschäfte des tgl. Bedarfs wie Lidl, Aldi, Rewe, Rossmann, DM und Deichmann sind am Ort vorhanden, ebenso zwei Allgemeinärzte und zwei Apotheken. Da beide Wohnungen noch bewohnt sind, wollte ich keine Bilder einstellen. Wenn Sie sich interessieren, können wir gerne eine Besichtigung vereinbaren.

VKP 325.000 E

Ausstattung

Die Ausstattung ist sehr gepflegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Es ist einseitig angebaut, die Balkone sind zur Südseite, wo man auch den schönsten Blick über Wiesen und zum Wald hin hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,06 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D