

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

Freistehendes Einfamilienhaus in Bremen-Rönnebeck



Objekt-Nr. OM-290310

Einfamilienhaus

Verkauf: **268.000 €**

Telefon: 0172 6589593

28777 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	360,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	18,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in Bremen-Rönnebeck gelegen, bietet eine interessante Möglichkeit sich Wünsche zu erfüllen.

Auf dem 360 m² großen Grundstück befindet sich ein Carport und ein Schuppen zur Lagerung von Brennholz und Gartenmöbel. Der Garten ist mit Grillplatz angelegt.

Das Haus wurde ca. 1974 erbaut und im Laufe der Jahre mit Sanierungsmaßnahmen auf den aktuellen Stand gebracht. Ein Kaminofen und Fußbodenheizung im Wohnzimmer sorgen für die ideale Wohlfühlatmosphäre. Aktuelle Einbauküche. Die Ausstattung ist voll funktionsfähig.

Weitere Ausstattungsmerkmale / Sanierungen :

Gas-Heizungsanlage aus ca 2021,

Wärmeverbundsystem aus ca. 2008

Kunststoff-Isolierglas-Fenster mit Rolläden ca. 2010

Dacherneuerung mit Dämmung ca. 2010

Im Erdgeschoss befinden sich

1 Wohnzimmer mit Kaminofen ca. 21,10 m²

1 Kinderzimmer / Büro ca. 10,70 m²

1 Flur ca. 5,10 m²

1 Küche mit EBK ca. 14,60 m²

1 HWR – Raum mit Kellertreppe ca. 15,30 m²

1 Bad mit Fenster und Wannenbad und Dusche ca. 7,90 m²

1 Abstellraum mit Ausgang zum Garten ca. 5,10 m²

Obergeschoss

1 Schlafzimmer ca. 22,50 m²

und Abstellräumen ca. 2,80 m²

1 Schlafzimmer ca. 14,40 m²

1 Bad mit Dusche ca. 2,23 m²

1 Flur / Treppe ca. 2,191m²

Keller

1 Kellerraum ca. 14,90 m²

Grundstück

1 Carport ca. 18 m²

1 Schuppen ca. 10 m²

Kaufpreis VB

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Der Ortsteil Rönnebeck befindet sich im Bremer Norden. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Edeka, Lidl, Aldi usw.) sowie eine öffentliche Busanbindung und die Nordwestbahn / Haltestelle Turnerstraße sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Schwanewede (5 Km) sowie mit dem PKW nach Bremen-Vegesack (7 km) über die A 270 und in die Bremer Innenstadt (24 km) über die A 27.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

